

Pronájem bytu 2+kk 56 m²

Pražská sídl., Znojmo



Vyřizuje

Pavel Zelenka

Tel.: 608 889 601

GSM: 721108285

E-mail:

pavel.zelenka@stoneandbelter.cz

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásně zrekonstruovaný byt 2+kk o užitné ploše 56 m² s prostorným balkonem, který se nachází ve vyhledávané vrchní části Znojma.

Byt je umístěn ve 2. patře a díky jižní orientaci oken a balkonu je příjemně světlý. Z oken je výhled do ulice Pražská, na stromy a okolní zeleň.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které jsou pohodlně přístupné všechny místnosti.

Vlevo najdete ložnici, dále samostatné WC a koupelnu s prostorným sprchovým koutem. Vpravo se nachází světlý obývací pokoj, na který navazuje moderně řešený kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostorný balkon.

Původní dispozice 2+1 byla při rekonstrukci chytře upravena na praktické 2+kk, díky čemuž byt působí vzdušně a nabízí příjemné propojení obytného prostoru s kuchyní.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,2 m².

Parkování je možné v blízkosti domu a v pohodlném dosahu jsou také linky městské autobusové dopravy.

Byt je ideální především pro jednotlivce nebo pár, případně také pro rodinu s jedním dítětem.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a hledá spolehlivé nájemníky, kteří ocení příjemné a klidné bydlení.

Nastěhování je možné od 1. října 2026.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Inkaso: přibližně 2 500–3 500 Kč / měsíc dle skutečné spotřeby

Vratná kauce: 26 000 Kč

provize RK ve výši 15.000 + DPH (18.150 Kč)

Pokud hledáte světlý, příjemně řešený byt s balkonem a chcete ve Znojmě najít místo, které vám bude opravdu dobře sloužit jako domov, rádi vás bytem osobně provedeme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.