



Prodej - Byty

číslo zakázky: V2426P

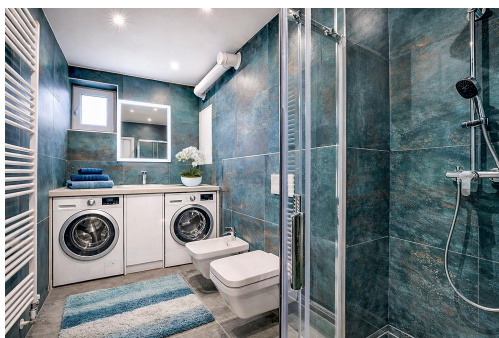
Prodej bytu 4+kk, OV, po rekonstrukci, ihned k nastěhování

Stavbařů, 14700, Praha 4, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Chodba (1,1 m)
2 - Pokoj (11,7 m)
3 - Obývací pokoj, KK (20,8 m)
4 - Pokoj (10,1 m)
5 - Pokoj (11,1 m)
6 - Koupelna, WC (5,8 m)

12 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorné 4+kk po kompletní rekonstrukci, s výhledem do zeleně ve 2. podlaží cihlového domu v Praze 4 - Hodkovičky.

Úpravou prošel celý byt - nová jsou okna, omítky, podlahy, elektroinstalace, rozvody vody a plynu i koupelna.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, velká ložnice, prostorný dětský pokoj, samostatná pracovna, předstíh a koupelna s oknem, sprchovým koutem, WC, bidetem a podlahovým vytápěním. Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Whirlpool - indukční varnou deskou, troubou, integrovanou myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem.

Co stojí za pozornost:

- byt nebyl od rekonstrukce obýván
- orientace na dvě světové strany a výhled do zeleně
- dva prostorné sklepy o celkové ploše 15 m²
- vlastní kondenzační kotel Bosch
- regulace vytápění podle aktuální potřeby a kontrola nad spotřebou
- parkování u domu bez parkovacích zón

Hodkovičky nabízejí klidné prostředí s množstvím zeleně a dobrým zázemím pro rodinné bydlení. V pěší dostupnosti je mateřská a základní škola, dětská hřiště a MHD. Nedaleko je Vltava, cyklostezky a sportovní areál HAMR v Braníku. Nákupy a služby nabízí OC Novodvorská Plaza.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Možnost financování hypotečním úvěrem.