

Prodej krásného nízkoenergetického rodinného domu (106 m²), s mnoha benfity včetně fotovoltaické ele

Potoční, 0, Šestajovice



16 000 000 Kč
za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

Viktor Tůša

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, do kterého se můžete bez velkých investic rovnou nastěhovat? Chcete bydlet v klidném prostředí, mít vlastní zahradu, dostatek soukromí a přitom zůstat v pohodlném dosahu Prahy?

Pak by vás mohl zaujmout tento samostatně stojící rodinný dům v ulici Potoční v Šestajovicích.

Přízemní dům byl dokončen v roce 2018 a nabízí příjemné a praktické bydlení pro rodinu, která hledá spojení moderních technologií, nízkých provozních nákladů a vlastního prostoru. Podlahová plocha domu činí 106 m² a celý pozemek má rozlohu 685 m².

Dům je řešen jako zateplená dřevostavba se sedlovou střechou. V interiéru najdete vinylové podlahy, dostatek úložných prostor a menší půdu. Koupelna nabízí vanu, sprchový kout a WC, druhá toaleta je samostatná.

Nemovitost se prodává částečně vybavená. Součástí zůstává například lednice, mrazák, myčka, trouba, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba, pračka, sušička i část nábytku.

Jednou z největších předností domu jsou technologie, které pomáhají držet provozní náklady pod kontrolou. Na střeše je instalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW s bateriovým úložištěm o kapacitě 15 kWh. Pro elektromobil je připraven vlastní 11kW Wallbox. O vytápění se stará elektrické podlahové topení s možností regulace každé místnosti samostatně, a to i přes telefon. Příjemnou atmosféru doplňují krbová kamna.

A pokud je pro vás zahrada stejně důležitá jako samotný dům, tady si přijdete na své. Najdete zde udržovanou zahradu, ovocný sad, prostor pro vlastní zeleninu, nadzemní bazén o průměru 3,6 metru a zastřešenou terasu o velikosti 19 m². Nechybí ani pergola, skleník, samostatná dílna o velikosti 22 m² a další úložné prostory.

Na zalévání zahrady můžete využívat zachycenou dešťovou vodu z nádrží o celkovém objemu 5,5 m³. Celkové náklady na provoz domu jsou velmi nízké.

Parkování je vyřešeno přímo na vlastním pozemku až pro tři automobily, přičemž jedno stání je zastřešené. O bezpečnost domu se stará kamerový systém.

Velkou výhodou je i samotná lokalita. Šestajovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře, obchody, restaurace i další služby. Za sportem a přírodou můžete vyrazit do nedalekého Klánovického lesa, do Prahy se pohodlně dostanete autobusem nebo autem.

Dům bude připraven k předání nejpozději 11. ledna 2027.

Pokud hledáte bydlení, kde se spojuje vlastní zahrada, moderní technologie, nízké provozní náklady a příjemné rodinné prostředí kousek od Prahy, rád vás tímto domem osobně provedu.