

Prodej rodinného domu 140m², garáž, Kladno - Švermov

S. K. Neumanna, 27309, Kladno



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír

Tel.: +420 601378649

GSM: +420 601378649

E-mail:

adolfcir@gmail.com

10 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici S. K. Neumanna v klidné části Kladna-Švermova. Dům nabízí přibližně 140 m² obytné plochy, garáž, sklepní prostory a další úložné prostory pod garáží. Je vhodný pro rodinu, která hledá dostatek místa, dobrou dostupnost do Kladna i Prahy a nechce začínat kompletní rekonstrukcí.

Obytná část je rozdělena do dvou podlaží, z nichž každé nabízí přibližně 70 m². Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, pracovnu i pokoj pro hosty. Dům má zastavěnou plochu 94 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 296 m².

Nemovitost prošla řadou důležitých úprav. Osazena jsou plastová okna s izolačními trojskly, v roce 2026 byla provedena nová fasáda se zateplením 16 cm polystyrenu. Elektrické rozvody jsou nové s výjimkou sklepa, rozvody vody a odpadů byly vyměněny částečně. Rekonstrukcí prošla také koupelna a kuchyně, interiéry doplňují sádkartonové podhledy.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Dakon se zásobníkem. Teplo je rozváděno prostřednictvím odolných litinových radiátorů.

Velkou výhodou je další užitné zázemí. Pod domem se nachází sklep o ploše přibližně 40 m², k dispozici je garáž o výměře 16 m² a samostatný sklad o velikosti 14 m². Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. Současné měsíční náklady činí přibližně 1.885,- Kč za elektřinu a 3.791,- Kč za plyn. Skutečná spotřeba se bude odvíjet od počtu obyvatel a způsobu užívání domu.

Švermov je součástí statutárního města Kladna a spojuje klidnější rezidenční prostředí s dostupností služeb velkého města. Centrum Kladna s kompletní občanskou vybaveností, školami, zdravotnickými zařízeními, obchody, sportovišti

a kulturní nabídkou je dobře dostupné městskou dopravou i automobilem.

Výhodou lokality je také spojení s Prahou. Z Kladna je možné využít pravidelné autobusové a železniční spoje, autem se lze napojit na hlavní tahy směrem k Praze. Lokalita je proto zajímavá i pro zájemce, kteří za prací dojíždějí.

Samotné Kladno a jeho okolí zároveň nabízí široké pracovní uplatnění v průmyslu, logistice, obchodu, zdravotnictví i službách.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto je v souladu se zákonnými požadavky v inzerci uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.