

Prodej, byty/3+kk, 67 m2, Tylova 125, 53973 Skuteč, Chrudim [ID 90316]

Tylova, Skuteč



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Takových moderních rodinných bytů ve Skutči mnoho nenajdete. Nabízím nově a rozsáhle zrekonstruovaný byt 3+kk o ploše 67 m² ve třetím patře domu bez výtahu, přímo v centru města.

Srdcem bytu je obývací pokoj s kuchyňskou linkou vyrobenou na míru a kompletně vestavěnými spotřebiči: troubou, myčkou, mikrovlnkou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Interiér doplňují vinylové podlahy a podsvícené stropní kastlíky se skrytými garnýžemi, které najdete v každé místnosti kromě koupelny.

V celém bytě je podlahové vytápění a díky samostatnému termostatu v každé místnosti si teplotu regulujete přesně podle potřeby. Strop je navíc zateplený minerální vatou, což tepelný komfort podlahového vytápění dále zvyšuje.

Dispozici tvoří ještě ložnice a dětský pokoj. Okna jsou orientovaná na jižní stranu (obývací pokoj s kuchyní, ložnice) i na severní (koupelna, dětský pokoj), takže v hlavních místnostech máte přes den dostatek světla.

Součástí bytu budou dvě vestavěné skříně na míru od truhláře, které se momentálně vyrábí: jedna v koupelně, kde zakryje bojler a nabídne praktické poličky, druhá ve výklenku dětského pokoje. Hned v zádveří je připravený prostor na vestavěnou skříň nebo botník, řešení už necháváme na novém majiteli.

Koupelna má dvě okna, prostorný sprchový kout s podsvícenou nikou, topný žebřík, LED zrcadlo a místo pro pračku i sušičku. Povrchy tvoří dlažba v kombinaci s dekorativní stěrkou.

K bytu patří tři sklepy a je zde zavedený optický internet. Parkovat můžete hned před domem i vedle domu na přilehlém parkovišti.

A lokalita? Bydlíte přímo v centru Skutče. Děti to mají minutku chůze do základní i mateřské školy. Během dvou minut dojdete na náměstí, městský úřad, k obchodům, sportovní hale a na zimní i fotbalový stadion. Poštu máte hned vedle domu.

Pokud hledáte skvělý moderní byt nejen pro rodinu, ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku.