

Pronájem bytu 1+kk o výměře 23m² s klimatizací a po celkové rekonstrukci v centru Břeclavi

Libušina, 0, Břeclav



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

9 000 Kč
za měsíc

nájemné 13000 Kč včetně energií

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový podkrovní byt 1+kk po kompletní rekonstrukci včetně klimatizace, který splní vaše představy o pohodlném bydlení v centru Břeclavi. Byt se nachází v 2. NP cihlového domu a je ihned volný k nastěhování. Ideální pro jednotlivce či mladý pár.

Celkové nájemné: 13 000 Kč/měsíc (včetně energií - elektřina, voda, wifi)

Parkování: možnost parkování před domem s parkovací kartou (dodá majitel)

Kauce: 13 000 Kč - ve výši jednoho nájmu nebo 20 000 Kč* - pokud *využíváte parkovací místo*

Provize RK: 13 000 Kč

Byt je doplněn o 1 novou kuchyňskou skříňku na míru a součástí jsou i rolety na střešní okna pro větší pohodlí.

Výhody lokality:

Výborná dopravní dostupnost - byt se nachází v těsné blízkosti vlakového i autobusového nádraží (do 1 min. pěšky) .

Všechny energie v ceně (včetně wifi) – žádné skryté poplatky.

Plná občanská vybavenost – obchody, restaurace, úřady, lékárny, sportoviště, školy i mateřské školky v bezprostředním okolí .

Klidná poloha – navzdory centrální lokalitě je dům situován v tiché části.

Okamžitě volný – rychlé nastěhování.

K nastěhování od 15.10.2026, prohlídky možné začátkem října.

Neváhejte a kontaktujte naši kancelář ohledně domluvení prohlídky, tento moderní byt v tak atraktivní lokalitě nebude k dispozici dlouho!