

Prodej bytu 2+1, 62 m², Ústí nad Labem - Neštětice, ulice Sibiřská

Sibiřská, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Antonín Mrňák

GSM: +420725374079

E-mail:

antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 62 m², který se nachází ve 4. patře domu v ulici Sibiřská v Ústí nad Labem - Neštětích.

Byt je ve velmi hezkém a udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti zásadních počátečních investic. Praktická dispozice poskytuje dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak případně i jako investiční nemovitost.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, toaleta a vstupní chodba. Díky dobře řešenému uspořádání jednotlivých místností působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní bydlení. K bytu náleží sklep

Nemovitost si můžete ještě před osobní návštěvou detailně projít prostřednictvím virtuální prohlídky, která Vám umožní nahlédnout do jednotlivých místností a lépe si představit celkové dispoziční řešení bytu.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností. V okolí naleznete obchody, školu, školku, zastávky MHD i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobré spojení do centra Ústí nad Labem.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti pro více informací nebo sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více zájemců bude nemovitost rezervována se zájemcem, který předloží nejlepší nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.