

Prodej bytu 3+1 75 m²

Horáková, 33701, Rokycany



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý a slunný byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii - Rokycany

Nabízím k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 o podlahové ploše 75,74 m², který se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Horáková v Rokycanech.

Byt prošel v roce 2023 rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších dalších investic. Součástí bytu je rekonstruovaná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a nové vinylové podlahy ve všech místnostech kromě obývacího pokoje, kde je koberec. Byt je příjemně světlý a slunný a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkou předností je zasklená lodžie o výměře 5,36 m², která nabízí příjemné místo k posezení, odpočinku nebo třeba ranní kávi. K bytu náleží také dvě sklepní kóje o celkové výměře 1,27 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Bytový dům je zateplený, má plastová okna a výtah. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

Rokycany nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí jsou supermarkety BILLA a Kaufland, lékárny, nemocnice, školy a mateřské školy, obchody, služby i další možnosti pro každodenní život.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Rokycany mají snadné napojení na dálnici D5 a dobré spojení směrem na Plzeň i Prahu. Praha je při cestě autem dostupná přibližně za 45 minut, což ocení zejména ti, kteří chtějí bydlet v klidnějším městě a zároveň potřebují pravidelně dojíždět do Prahy.

Byt je v družstevním vlastnictví a stěhování je možné po dohodě, téměř okamžitě.

Pokud hledáte prostorný, světlý a zrekonstruovaný byt s lodžii, výtahem a kompletní občanskou vybaveností v dosahu, může být tato nabídka právě pro vás. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.