

Prodej bytu 2+1 79 m²

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



8 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (79,4 m²) s možností úpravy na 3+kk a dvěma balkony | Brno - Královo Pole

Hledáte nadstandardně velký byt s možností úprav podle vlastních představ, nebo skvělou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o výměře 79,4 m² ve 4. patře cihlového domu na vyhledávané adrese Purkyňova v Brně - Králově Poli.

Hlavní přednosti bytu:

- Velkorysý prostor a změna dispozice: Byt je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Díky nadstandardní podlahové ploše jej lze zachovat jako komfortní 2+1, nebo snadno přestavět na moderní 3+kk s velkým obývacím pokojem, kuchyňským koutem a dvěma samostatnými pokoji (viz přiložené vizualizace a videoprohledka).
- Nový výtah - realizace plánována v nejbližších měsících
- Dva samostatné balkony: Významný bonus poskytující dostatek venkovního prostoru pro odpočinek nebo pěstování rostlin.
- Neprůchozí pokoje a úložné prostory: Prostorná vstupní hala propojuje všechny místnosti samostatně. Součástí bytu jsou navíc dvě praktické komory.
- Vysoké stropy a vzdušnost: Velké místnosti a vysoké stropy dodávají interiéru pocit výjimečné prostornosti a přirozeného světla.
- Koupelna po rekonstrukci: Koupelnové jádro je již hotové, nemusíte tedy začínat úplně od nuly.
- Klimatizace v ceně: Součástí kupní ceny je dodávka a instalace klimatizace Haier do celého bytu, která slouží k chlazení v létě i úspornému vytápění v zimě.

Rekonstrukci si můžete udělat sami - nebo ji nechat na nás

Výhodou bytu před rekonstrukcí je možnost vytvořit si bydlení skutečně podle sebe.

Pokud se ale samotnou rekonstrukcí zabývat nechcete, můžeme její kompletní realizaci zajistit prostřednictvím realizační firmy. Rozsah a standard se přizpůsobí vašim představám - od změny dispozice přes podlahy, dveře a výmalbu až po novou kuchyň a další interiérové úpravy. Služba je volitelným bonusem a není zahrnuta v kupní ceně nemovitosti.

Lokalita Královo Pole - Vše na dosah

Purkyňova ulice spojuje vynikající dostupnost do centra s kompletní občanskou vybaveností.

- Školy a univerzity: V blízkém okolí se nachází MŠ, ZŠ, SŠ i fakulty VUT a Technologický park, což z bytu dělá mimořádně atraktivní nemovitost i na dlouhodobý pronájem.
- Obchody a služby: Večerky a běžné služby jsou přímo u domu, v dosahu je i NC Královo Pole.
- Skvělá MHD: Rychlé a přímé spojení do centra Brna.

Tři byty - jedna adresa: V tomto domě aktuálně nabízíme celkem 3 bytové jednotky Pokud hledáte více nemovitostí v jednom místě - například pro rodinu nebo jako investici - rádi představíme i zbývající byty.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky probíhají po dohodě v pondělí, ve středu a v sobotu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.