

Prodej bytu 2+kk, 39,7 m², Žižkovo náměstí, Vlašim

Žižkovo nám., Vlašim



Vyřizuje

Marek Carboch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728561051**E-mail:**marek.carboch@re-max.cz**3 499 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 39,7 m², Žižkovo náměstí, Vlašim

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 39,7 m², který se nachází v přízemí cihlového domu přímo v širším centru Vlašimi.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 16,9 m², samostatný pokoj 13,65 m², předsíní, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2003. Byt je vybaven plastovými okny s izolačními dvojskly, zděným bytovým jádrem, měděnou elektroinstalací a centrálním větráním. Podlahy jsou řešeny praktickým PVC. Vytápění je elektrické, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je umístění přímo u Žižkova náměstí, odkud je v pěší dostupnosti kompletní občanská vybavenost. V blízkosti se nachází také Vlašimský zámek a rozsáhlý zámecký park, který nabízí příjemné možnosti pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt k následnému pronájmu, který dokážeme případně zajistit.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.