

Prodej stavebního pozemku 666 m², Zdeslavice u Chlístovic (okres Kutná Hora)

Chlístovice



1 449 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Marek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420723986772

E-mail:

robert.marek@re-max.cz

Celková podlahová plocha: 666 m²

Doprava: autobus

Umístění objektu:

okraj obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro stavbu rodinného domu nebo rekreační chalupy v náručí krásné středočeské přírody?

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji slunný rovinný pozemek o výměře 666 m², který se nachází v malebné a klidné obci Zdeslavice (spadající pod obec Chlístovice, okres Kutná Hora). K pozemku náleží také spoluvlastnický podíl ve výši 1/7 na přístupové cestě (parcelní číslo 706).

Inženýrské sítě:

Elektrina: Elektrické vedení se nachází v těsné blízkosti (do 50 m od hranice pozemku).

Kanalizace: Možnost napojení na obecní kanalizaci je ve vzdálenosti cca 75 m od pozemku. Posudek VHS Kutná Hora je možné zaslat na vyžádání.

Přednosti pozemku a lokality:

Klid a soukromí: Zdeslavice jsou poklidná vesnice obklopená lesy a čistou přírodou, ideální pro rodinné bydlení i víkendový odpočinek od městského ruchu.

Skvělá dopravní dostupnost:

Vlakové spojení (linka S28): V těsné blízkosti se nacházejí železniční zastávky Týniště a Předbořice s přímými osobními vlaky:

Směr Kutná Hora: pohodlné spojení do centra Kutné Hory i na hlavní nádraží s přestupem na rychlíky do Prahy či Kolína.

Směr Zruč nad Sázavou: přímé spojení do Zbraslavic a Zruče nad Sázavou.

Automobilem: Dojezd do Prahy trvá cca 55 minut.

Občanská vybavenost: Veškeré služby (škola, školka, obchody, lékař) najdete v sousedních Uhlířských Janovicích (cca 12 km) nebo v historické Kutné Hoře (cca 16 km).

Volný čas: V blízkém okolí se nachází zřícenina hradu Sion, údolí říčky Vrchlice, cyklostezky a rybníky vhodné ke koupání i rybaření.

Pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro realizaci vašeho nového domova.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.