

Na venkově, a stále v Praze. Byt 2+1 (48 m²) s rychlou dostupností 20 minut do centra Prahy

V bytovkách, Praha 22, Praha



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šanda

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737206803

E-mail:

radek.sanda@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	191 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody, ale přesto s dobrou dostupností do centra Prahy? Tento útulný byt 2+1 v osobním vlastnictví na okraji metropole to dokonale splňuje. Oblíbená lokalita plná zeleně v pražské Uhříněvsi (ulice V Bytovkách) je pro vás to pravé.

Zateplený cihlový dům zaručuje skvělé klima po celý rok. Má navíc příjemný komorní charakter vesnického bytového domu – tvoří ho jen 2 vchody a celkem 3 nadzemní podlaží.

Byt prošel v roce 2018 rekonstrukcí a představuje ideální volbu pro mladý pár, jednotlivce, seniory nebo jako skvělou investici k pronájmu. Nemovitost o celkové ploše 48 m² (včetně sklepa o velikosti 5,4 m²) se nachází v 1. NP (přízemí) bytového domu bez výtahu.

Během rekonstrukce získal byt nové el. rozvody, nové podlahy a moderní kuchyňskou linku značky Oresi. Částečnou

modernizací prošla také koupelna.

Praktické uspořádání bytu je:

Jídelna s kuchyní: 12,2 m², Ložnice: 10,7 m², Obývací pokoj: 10,5 m², Chodba: 5,7 m², Koupelna a oddělené WC: 2,5 m² a 1 m², dva sklepy 5,4 m².

Dům je po kompletní revitalizaci a zateplení (rok 2012). Byt má etážové vytápění (starší elektrokotel) a ohřev vody bojlerem.

Lokalita, která vás nadchne:

Příroda: Pár kroků od domu začíná přírodní památka Obora v Uhříněvsi.

Dostupnost: Vlakem jste na pražském Hlavním nádraží za 20 minut, zcela bez zácp. Autobusy MHD kousek od domu.

Občanská vybavenost: Školy, lékaři, oblíbená kavárna Just Coffee, v sousedství nově budovaná školka.

Zaujal vás tento byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.

Vaše sny měníme v REALITY.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.