

Prodej rodinného domu 175 m², pozemek 862 m², Lukov - Štěpánov

41804, Lukov

**4 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Žaneta Masopustová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v obci Lukov - Štěpánov, v klidném prostředí Českého středohoří. Nemovitost je v současné době využívána především k rekreaci, svým charakterem však nabízí možnost jak celoročního bydlení, tak dalšího využití jako chalupa.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a kamene a jeho stav je udržovaný, odpovídající způsobu, jakým jej současní majitelé využívali. Přízemí nabízí současnou dispozici 2+1, výrazný potenciál pro další rozšíření představuje prostorná půda. Zde již byly zahájeny práce směřující k budoucímu vybudování dalšího obytného prostoru a nový majitel tak může dům postupně přizpůsobit svým potřebám.

K domu náleží vzrostlá a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné zázemí pro odpočinek. Součástí nemovitosti je také garáž vybavená základním nářadím. Parkovat lze přímo na pozemku i před domem.

Vytápění domu je řešeno dřevem prostřednictvím dvojích kamen. Odpad je sveden do tříkomorového septiku s čerpadlem, který byl nově vybudován v roce 2024.

Velkou předností nemovitosti je její poloha uprostřed Českého středohoří. Okolí nabízí klid, přírodu a možnosti pro pěší turistiku i další volnočasové aktivity, zároveň si však zachovává dobrou dostupnost směrem na Prahu i do Bíliny, Teplic a Mostu.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení a zároveň ocení možnost postupně rozšířit obytnou část domu podle vlastních představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.