



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136741

Prodej bytu 2+1, Borovina, Třebíč

Zahraničního odboje, Třebíč



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

4 190 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde budete mít dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro všechny věci, které k životu tak nějak patří? Byt 2+1 v Třebíči - Borovině, v lokalitě Za Rybníkem, nabízí praktické bydlení, prostornou ložnici a překvapivě hodně možností, kam všechno uložit.

Byt prošel částečnou renovací v roce 2006. Tehdy bylo vyzděno bytové jádro, upravena koupelna a kuchyň a v celém bytě byly vyměněny podlahy. V obývacím pokoji je dřevěná podlaha, ve zbytku bytu plovoucí podlaha a v koupelně a na samostatném WC dlažba. V rámci renovace byla v bytovém jádru provedena také elektroinstalace v mědi, zatímco ve zbytku bytu je původní hliníková elektroinstalace. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem.

Příjemným bonusem je prostorná ložnice, která nabízí místo, kde si můžete dát ranní kávu, posedět večer nebo si vytvořit malý koutek pro květiny a bylinky. A pokud máte rádi praktické věci, tady si přijdete na své. Přímo v bytě je komora, další kóje se nachází hned na patře vedle bytu a k dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu. Úložného prostoru je tedy opravdu dostatek.

Byt je umístěn v přízemí domu, což může být velmi praktické zejména při stěhování, každodenním nošení nákupů, pro rodiny s dětmi či seniory. Z boku domu je navíc bezbariérový vstup, kterým se dostanete k výtahu a pohodlně se jím přepravíte do potřebného podlaží. Samotný vstup do domu je po schodech, boční vstup ale umožňuje pohodlnější

bezbariérový přístup.

Část vybavení v bytě zůstává, což může být zajímavé například pro kupující, kteří hledají nemovitost k pronájmu a nechtějí před nastěhováním či pronájmem řešit kompletní vybavení od začátku. Pro vlastní bydlení zase nabízí byt dostatek prostoru k tomu, aby si ho nový majitel postupně upravil podle svého vkusu a potřeb.

A možná nejpříjemnější je, že za přírodou nemusíte nikam dojíždět. Stačí vyjít z domu a můžete vyrazit na procházku nebo na cyklostezku směrem na Stařeč, která je vhodná pro cyklisty, bruslaře i pěší. Základní občanskou vybavenost máte přitom v dosahu – v blízkosti je COOP, lékař, mateřská škola, multifunkční hřiště a také dvě kavárny, kam můžete zajít na kávu.

Byt, který nestaví na prvoplánovém luxusu, ale na praktičnosti. Prostorná ložnice, komora, kóje, sklep, částečná renovace, výtah a možnost bezbariérového přístupu – to všechno jsou věci, které možná na fotografii neoceníte, ale při každodenním bydlení ano. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.