

Pozemek Žinice

0, Neustupov



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: +420 777 737 112

E-mail:

inzerce.nextround@century21.cz

1 590 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1146 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 1 146 m² - Žinice, Jiřetice u Neustupova

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 146 m² v klidné obci Žinice, část obce Neustupov, v katastrálním území Jiřetice u Neustupova.

- Elektřina přivedena na pozemek
- Vlastní studna - zdroj vody přímo na pozemku
- Přístupová cesta - obecní komunikace
- Rovinatý a slunný pozemek s krásným výhledem do okolní krajiny

70% dotace od obce na vybudování ČOV

Územní plán: BSV - plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, rekreačního objektu či k kombinaci bydlení a drobného podnikání (řemesla, domácí dílna, služby apod.). Možná je i stavba drobných hospodářských objektů a chov domácích zvířat pro vlastní potřebu.

Možnost záměru výstavby rybníku nebo vodní plochy - je v souladu s platným ÚP Neustupov a z hlediska platného ÚP jej lze realizovat.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Votice (12 km) - město s plnou občanskou vybaveností:

základní a mateřské školy,
supermarket Billa, Penny, Lidl,
pošta, lékaři, lékárny, restaurace,
vlakové a autobusové spojení do Prahy a Tábora.

Benešov (28 km) - okresní město s rozšířenou nabídkou služeb, nemocnicí a přímým napojením na dálnici D1.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s blízkostí přírody, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Výborné spojení autem i veřejnou dopravou.