



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04886

## Rodinný dům 4+1 s možností rozšíření, Vlachovice

76324, Vlachovice



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                      |                                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Užitná plocha:</b>                | 120 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí                                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                                          |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální                  | <b>Topení:</b>                       | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                       | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                      |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 v obci Vlachovice. Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení, praktickou dispozici a navíc zajímavý půdní prostor s možností dalšího využití.

Co vám nemovitost nabídne:

- dispozici 4+1
- pozemek o celkové výměře 455 m<sup>2</sup>
- zahradu o výměře celkem cca 200 m<sup>2</sup>
- vlastní parkovací místo na pozemku
- půdní prostor s možností rozšíření obytné části
- prostornou kůlnu s krytým posezením

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dva další pokoje, komora a koupelna s WC. Z chodby je přístupné také schodiště do půdního prostoru. Zde se nachází další pokoj a prostor vhodný k vybudování dalších místností.

Technické informace:

- vytápění kotlem na tuhá paliva a krbovými kamny
- obecní vodovod
- vlastní studna

- napojení na kanalizaci
- možnost individuálního připojení plynu
- elektřina v hliníku

Dům se nachází ve Vlachovicích a představuje zajímavou možnost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s dostatkem prostoru, zahradou a praktickým zázemím.

A jaké jsou Vlachovice?

Vlachovice jsou příjemnou obcí s přibližně 1 500 obyvateli, která nabízí základní občanskou vybavenost přímo v místě – školu, školku, poštu, obchody, služby, knihovnu, kulturní dům, sportovní areál i koupaliště s fitness centrem.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, pěší turistiky a cyklistiky. Krajina je tvořena loukami, pastvinami a rozsáhlými lesy a díky poloze v oblasti Bílých Karpat má Vlachovsko výrazný valašský charakter.

Za zmínku stojí také místní sušárny ovoce, které jsou pro Vlachovice a Vrbětice typické. . Pravidelně se zde koná také tradiční Putování po sušárnách.

V okolí najdete řadu dalších zajímavých míst, například Hložecký masiv, Valašské Klobouky, Slavičín nebo přírodní a historické zajímavosti jižního Valašska.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné obci s přírodou na dosah a zároveň s občanskou vybaveností přímo v místě, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou. Ráda Vám nemovitost osobně představím. V případě zájmu Vám zajistím také výhodné financování prostřednictvím naší kanceláře.