

Útulný, velmi světlý byt 2+kk s balkonem a sklepem

Zelenečská, 0, Praha 14, Praha



23 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jitka Kobler Försterová

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu družstevní byt s dispozicí 2+kk o rozloze 55,5 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě Hloubětína. Byt se nachází ve 3. patře zděného zatepleného domu bez výtahu. K bytu patří nový balkon o rozloze 4,1 m², který nabízí příjemný výhled na okolí.

Dispozice bytu zahrnuje obytnou místnost spojenou s kuchyňským koutem, jednu ložnici s postelí, šatní skříni a komodou, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou se sušičkou a samostatné WC. Byt je pronajímán částečně zařízený, což dává novým nájemníkům možnost dovybavit si interiér podle vlastních představ. Všechna okna jsou vybavena vnitřními žaluziemi a vytápění zajišťuje dálkové topení.

K bytu náleží také menší zděný sklep o rozloze 1,6 m², což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jiných potřeb, které nejsou na denním pořádku.

Parkování je možné na ulici před domem.

Lokalita má výbornou občanskou vybavenost v blízkosti. Blízkost zeleně a parků nabízí skvělé možnosti pro

volnočasové aktivity a sport. Dopravní dostupnost je rovněž výhodná s blízkými zastávkami veřejné dopravy, které zajistí snadný přístup do jiných částí Prahy. Stanice metra B Hloubětín je vzdálena přibližně 5 minut chůze.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v Praze s dobrou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou. Pronájem, vzhledem k družstevnímu vlastnictví, probíhá formou podnájmu a je určen pro maximálně dvě dospělé osoby.

Pokud hledáte klidné a pohodlné bydlení s vybavením a v dostupné lokalitě, tento byt by rozhodně stál za zvážení. Nečekejte a zajistěte si prohlídku ještě dnes.

Měsíční nájem 23.000 Kč + 5.500 Kč zúčtovatelné zálohy (elektrina a plyn v bytě, vodné, stočné, topení, atd.). Jistota 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři 27.830 Kč (1 měsíční nájem + DPH).

Byt byl profesionálně vymalován a uklizen, je tedy možné se do něj ihned nastěhovat.

V době zveřejnění inzerce nebyl k dispozici PENB, proto je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G.