

Prodej rodinného domu 4+kk s pozemkem 779 m², Česká Lípa - Lada

0, 47001, Lada, Česká Lípa


9 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Richter
Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:
jan.richter@prosperityfs.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	131 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	141.6 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit prostorný rodinný dům v malebné lokalitě Česká Lípa - Lada.

Tento moderní dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 131 m² a rozlehlým pozemkem o velikosti 779 m² nabízí komfortní bydlení pro celou rodinu. Dům je ve velmi dobrém stavu a je postaven z kvalitních materiálů s velmi nízkou energetickou náročností, což zaručuje nízké provozní náklady.

Dům byl vystavěn v letech 2010-2012, kdy byl zkolaudován a užívám pouze současnými vlastníky.

Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem, voda přípojkou na vodovodní řad a odpadní vody jsou svedeny do vlastní jímky, která bude nahrazena přípojkou do veřejné kanalizace, která se v současné době již buduje. Po dokončení kanalizační přípojky, bude kompletní příjezdová komunikace potažena asfaltovým povrchem.

Dispozice domu je perfektní pro rodinný život a nabízí prostorné místnosti s moderním vybavením. Venku si užijete relaxaci v okrasné zahradě s jezírkem a jako další výhodu oceníte prostornou garáž pro vaše vozidlo.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra města a současně do okolní přírody.

K této nabídce je připravena kompletní dokumentace, kterou vám rádi představíme ještě před samotnou prohlídkou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.