

Prodej bytu 2+kk 67 m²

Pražská, 25401, Jílové u Prahy



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej bytu 2+kk, 67 m² - Pražská, Jílové u Prahy

Samostatný vchod • vlastní parkovací stání • uzavřený areál • společná zahrada

Cena: 6 990 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný a velmi příjemný byt 2+kk o celkové výměře 67 m² v ulici Pražská v Jílovém u Prahy. Byt se nachází v přízemí cihlového domu v uzavřeném rezidenčním areálu pouze se 16 byty.

Jednou z jeho velkých předností je vlastní samostatný vchod, díky kterému nabízí větší pocit soukromí než klasické bydlení v bytovém domě.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti přibližně 31,4 m², který poskytuje dostatek místa pro pohodlnou obývací i jídelní část. Samostatná ložnice o velikosti přibližně 11,6m² nabízí klidné zázemí.

Dispozici dále tvoří zádveří 4,7m², chodba s vestavěnou skříni 7,3m² koupelna s toaletou 7,3m² a praktická komora 4,8 m², která poskytuje další úložný prostor.

Byt je ve velmi dobrém stavu a vytápění zajišťuje plynový kotel. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka se spotřebiči s výjimkou lednice a vestavěná skříň v chodbě.

Velkou přidanou hodnotou je prostředí celého domu. Areál je uzavřený vjezdovou bránou na dálkové ovládání a vstupní brankou na klíč, což poskytuje příjemné soukromí a bezpečí. K bytu náleží vlastní parkovací stání.

Majitelé bytů mají zároveň spoluvlastnický podíl na společné zahradě, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i rodiny s dětmi. K dispozici je pergola s grilem, pískoviště a trampolína.

Za areálem se nachází další pozemek, kde je po dohodě s jeho majitelem možné pronajmout prostor například pro vlastní záhonek a pěstování zeleniny.

Byt tak příjemně spojuje výhody bytového bydlení s prvky, které se běžně hledají spíše u rodinného domu – samostatný vstup, vlastní parkování, uzavřený areál, zahradu, venkovní posezení a prostor pro děti.

Současné měsíční výdaje za energie, vodu a příspěvek do fondu oprav činí přibližně 5 500 Kč při užívání bytu třemi osobami.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 67 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: cca 31,4 m²

Ložnice: cca 11,7 m²

Podlaží: přízemí

Konstrukce: cihlová

Stav: velmi dobrý

Vytápění: plynový kotel

PENB: C - úsporná

Parkování: vlastní parkovací stání

Další prostory: komora, zádveří, vestavěná skříň

Zahrada: společná se spoluvlastnickým podílem

Areál: uzavřený

Měsíční náklady: cca 5 500 Kč pro 3 osoby

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Díky umístění v přízemí a samostatnému vstupu je zajímavý také pro zájemce, kteří preferují pohodlné bydlení bez schodů.

Termín předání dohodou. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.