

Prodej bytu 4+kk/B, OV, cca 78 m² Narcisová, Praha 10 - Záběhlice

Narcisová, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Dimitri Naumov**Tel.:** 244 470 367**GSM:** 739 281 635**E-mail:**dnaumov@hvbreal.cz**10 799 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektriny o dispozici 4+kk s balkonem o celkové výměře cca 78 m², nacházející v žádané lokalitě ul. Narcisová, Praha 10 - Záběhlice.

Tato nemovitost, situovaná v 11 patře pečlivě udržované 13 patrové panelové budovy a nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozice: prostorná vstupní chodba, komora, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou, tři obytné místnosti, koupelna s toaletou, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Budova prošla revitalizací (plastová okna, výtahy, zateplení pláště, fasáda a střecha). V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s množstvím volnočasových aktivit.

Dobrá dopravní dostupnost do centra města, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů.

V případě zájmu o prohlídku či jiných dotazů mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.