

Prodej bytu 1+kk 34m² - Plzeň Skvrňany

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň



3 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Sýkora
Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420702251720

E-mail:
sykora@birdhousereality.cz

Z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	11
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte skvělou investiční příležitost, nebo dostupné startovací bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ?

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 1+kk s výměrou 33,99 m², ke kterému patří také samostatná sklepní kóje (1 m²). Bytová jednotka se nachází v 11. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené a klidné ulici Lábkova v Plzni na Skvrňanech.

Vysoké patro nabízí příjemné výhledy i dostatek přirozeného světla.

Byt je v původním stavu a čeká na celkovou rekonstrukci, což Vám dává plnou svobodu vytvořit si moderní interiér přesně na míru. Obrovským benefitem je samotná lokalita – doslova pár kroků od domu najdete kompletní občanskou vybavenost od mateřských, základních i středních škol až po obchody jako Lidl, Albert či Penny.

Samozřejmostí je vynikající dopravní spojení díky blízké tramvajové zastávce a pro řidiče i bleskový nájezd na dálnici D5 v obou směrech na Prahu i Rozvadov.