

Průmyslový areál o výměře pozemků 22.951 m²

35002, Okrouhlá



Neuvedeno
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Ing. Michal Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420602475006

E-mail:

michal.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	8632 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný skladově výrobní areál s administrativním a sociálním zázemím, který navazuje na další komerční areály a pozemky v těsné blízkosti areálu.

Zastavěná plocha objektů činí 8.632 m².

Celková výměra pozemků činí 22.951 m².

Areál se skládá z:

- výrobní a skladové haly,
- obloukové haly,
- provozní a administrativní budovy,
- budovy dílen a garáží,
- stavby sociálního zázemí z buněk,
- budovy bývalé kotelny,
- trafostanice,
- pozemků areálu,
- dalších součástí a příslušenství jako jsou inženýrské sítě, zpevněné plochy, oplocení, vrata atd.

Expanzní nezastavěné pozemky se nacházejí mimo areál - přes silnici. Na těchto pozemcích se nacházejí zpevněné a nezpevněné plochy a zeleň včetně trvalých porostů.

Vzdálenosti:

- 3,5 km dálnice D6/E49
- 10 km Cheb
- 20 km hraniční přechod Pomezí nad Ohří – Schirnding

- 35 km Karlovy Vary
- parkování na vlastním pozemku vně i uvnitř oploceného areálu
- zastávka autobusů 500 m.

Územní plán: Plochy výroby a skladování – Výroba lehká – VL. Hlavní využití - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

Nemovitosti neleží v žádném záplavovém území.

Areál je nabízen k prodeji z důvodu realizace zástavního práva zastáním věřitelem. Úvěrová pohledávka zástavního věřitele je vykonatelná na základě notářského zápisu s přímou vykonatelností. Dle zástavní smlouvy probíhá realizace zástavního práva přímým prodejem prostřednictvím realitní kanceláře. Výkon zástavního práva zatím není vyznačen na LV.