



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1493

Prodej bytu 3+1+zasklená lodžie v České Lípě

Kunratická, 47001, Česká Lípa



Vyřizuje

Mgr. Nikol Urbanová

Tel.: +420 774 454 747

GSM: +420 774 454 747

E-mail:

berkova.nika@seznam.cz

3 399 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného bytu o dispozici 3+1+L (zasklený balkon) ve vyhledávané a klidné lokalitě sídliště Lada. Byt prošel částečnou rekonstrukcí - koupelna zděná s vanou, oddělené WC, plovoucí podlahy v celém bytě, kuchyňská linka s elektrickým sporákem, vyštukováno, vymalováno. Byt se nachází v 1.NP klidného panelového domu s výtahem. Dům je po kompletní revitalizaci - zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna, nové schránky, zvonky, výtah podle směrnic EU, atd. Velkou výhodou bytu je návaznost kuchyně na obývací pokoj. Oba další pokoje (ložnice a dětský pokoj) jsou neprůchozí. Do chodby se vejde množství úložných prostor. Aktuálně je byt obsazen platícím nájemníkem (setrvání nájemníka však není podmínkou). Byt je tedy výhodný jak k vlastnímu bydlení, tak na investici. Veškerá občanská vybavenost v dosahu - u domu základní škola, školka, zastávka MHD, velké parkoviště, nákupní možnosti, aj. Převod do OV možný po splnění podmínek družstva OSBD - bližší info u makléře. Zveme Vás k osobní prohlídce. Případnou hypotéku vyřešíme za Vás.