

Prodej bytu 2+1, 49.8 m², Podbořany

Komenského, Podbořany



Vyřizuje

Martin Jelínek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**martin.jelinek@re-max.cz**1 800 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 2+1 S POTENCIÁLEM - PRO INVESTICI I VLASTNÍ BYDLENÍ

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49,8 m², která se nachází v ulici Komenského v Podbořanech. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro jednotlivce či páry, kteří hledají vlastní bydlení a chtějí si jej vytvořit podle svých představ.

Byt je určen k rekonstrukci, což budoucímu majiteli dává možnost přizpůsobit interiér vlastnímu vkusu, požadavkům a způsobu využití. Výhodou je již zděné bytové jádro, na které lze při budoucí modernizaci navázat.

Dispozice 2+1 nabízí samostatnou kuchyň a dva obytné pokoje, díky čemuž lze prostor prakticky využít pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Velkým bonusem je prostorný sklep o velikosti 8,2 m², který poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru.

ZAJÍMAVÁ MOŽNOST PRO INVESTORY

V současné době je byt pronajímán a bydlí zde nájemnice, která má uzavřenou nájemní smlouvu do konce roku. Nový majitel tak může nemovitost pořídit jako investici a následně se rozhodnout, zda bude v pronájmu pokračovat, případně byt zrekonstruuje a připraví pro další pronájem.

Stejně tak může být byt zajímavou volbou pro budoucí vlastní bydlení. Rekonstrukce nabízí příležitost vytvořit moderní interiér přesně podle představ nového majitele.

PODBOŘANY - VŠE POTŘEBNÉ NA DOSAH

Byt se nachází v ulici Komenského v blízkosti sídliště v Podbořanech. Výhodou je dostupnost veškeré občanské vybavenosti přímo ve městě. V dosahu jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, sportovní možnosti i další služby potřebné pro každodenní život.

2+1 | 49,8 m² | sklep 8,2 m² | zděné jádro | určeno k rekonstrukci | aktuálně pronajato

Ať už hledáte nemovitost jako investici, nebo byt, který si chcete zrekonstruovat a vytvořit z něj vlastní domov, tato nabídka vám dává prostor realizovat vlastní představy.

Pro více informací o nemovitosti, současném nájemním vztahu nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.