

Prodej bytu 2+1, 49 m², Podbořany

Alšova, Podbořany



Vyřizuje

Martin Jelínek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**martin.jelinek@re-max.cz**2 600 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BYT 2+1 V KLIDNÉ ČÁSTI PODBOŘAN - PRO VLASTNÍ BYDLENÍ I INVESTICI.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m², který se nachází v ulici Alšova v Podbořanech. Díky své praktické dispozici, klidné lokalitě a skutečnosti, že je v současné době pronajímán, představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající vlastní bydlení.

Pro investora je velkou výhodou, že byt je již nyní pronajímán. Nemovitost tak může být zajímavou volbou pro toho, kdo hledá byt s již fungujícím nájemním vztahem a nechce začínat hledáním nájemníka.

Zároveň je byt vhodný také pro vlastní bydlení. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce, pár, mladou rodinu nebo například jako startovací bydlení. Samostatná kuchyň a dva pokoje umožňují praktické rozdělení prostoru podle potřeb budoucích majitelů.

K bytu náleží také sklep o velikosti 3,5 m², který poskytuje další praktický úložný prostor.

Jednou z předností nabídky je samotná lokalita. Alšova ulice se nachází v klidné části Podbořan, díky čemuž zde

můžete spojit příjemné bydlení s dostupností služeb, které město nabízí.

INVESTICE, NEBO VLASTNÍ BYDLENÍ?

Pokud hledáte nemovitost jako investici, získáváte byt, který je v současné době pronajímán.

Pokud naopak hledáte místo pro vlastní bydlení, dispozice 2+1, plocha 49 m² a klidná lokalita nabízí příjemný základ pro vytvoření vlastního domova.

Zaujala vás tato nabídka?

Pro více informací, podrobnosti k současnému nájemnímu vztahu nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Rád vám byt osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.