

Prodej bytu 1+1 30,7m², Tyršova, Mariánské Lázně

Tyršova, Mariánské Lázně



Vyřizuje

Michaela Turková**Tel.:** 793 987 434**GSM:** 793987434**E-mail:**turkova@euroreality.info**3 125 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní, nově zrekonstruovaný byt 1 + 1, nacházející se v centru města Mariánské Lázně, avšak ve velmi klidné části, s výhledem do přírody, což zaručuje pohodlné a příjemné bydlení. Výhodou je, že je zde veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky. Ve velmi krátké dochází vzdálenosti jsou obchody, restaurace a kavárny, posilovna, městský bazén, školka a škola, knihovna, nebo městské parky. Zastávka MHD je zhruba 3 minuty chůze.

Tento byt je umístěn v prvním nadzemním patře cihlového domu a jeho celková plocha činí 30,7m². Velkou výhodou je prádelna, která je na chodbě před bytem a je součástí pouze této bytové jednotky. Prádelna je velká necelé 3m². Parkování je možné před domem, ideálně se zřízenou rezidenční kartou.

Jednotka má zřízené vytápění a ohřev vody skrze tepelné čerpadlo, což snižuje celkové provozní náklady. Byt je vybaven vinylovou podlahou a dlažbou, kuchyňskou linkou se spotřebiči a zařízenou koupelnou. Byt se prodává částečně vybavený, včetně nábytku na fotografiích.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním samozřejmě rádi pomůžeme.