

Prodej rodinného domu 5kk se sklepem, garáží, par.stáním a zahradou s bazénem - Chomutov

Karla Čapka, Chomutov



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, vlastní zahradu a praktické zázemí, a přitom zůstane v dosahu všeho potřebného? V klidné a vyhledávané ulici Karla Čapka v Chomutově nabízíme rohový cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 100 m². Dům je částečně podsklepený, sklep má přibližně 45 m², a stojí na pozemku o celkové výměře 272 m², z níž 153 m² tvoří zahrada. K dispozici je parkovací stání.

Srdcem přízemí je obývací pokoj s krbem, který je propojený s kuchyní a vytváří příjemný společný prostor pro rodinný život. Kuchyňská linka je starší, ale funkční a vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou. Dále se zde nachází koupelna s vanou a samostatná toaleta k případné rekonstrukci. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři další pokoje, vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Interiér je v dobrém a obyvatelném stavu, odpovídá však staršímu standardu a místy si zaslouží výmalbu, obnovu povrchů či postupnou modernizaci, či rekonstrukci podle představ nového majitele.

Dům je zateplený a osazený plastovými okny. Ve sklepě se nachází technické zázemí včetně kondenzačního plynového kotle a dvou zásobníků na teplou vodu, každý o objemu 150 litrů. Pro vytápění lze využít plynový kotel, krbová kamna i tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Současné měsíční zálohy činí celkem 7 050 Kč, z toho 3 300 Kč za elektřinu, 3 000 Kč za plyn a 750 Kč za vodu; skutečná spotřeba se odvíjí od počtu osob a způsobu užívání domu.

Zahrada poskytuje příjemné místo pro odpočinek, posezení, a pohodlné parkování přímo u domu.

Ulice Karla Čapka nabízí klidné rodinné prostředí s bohatou občanskou vybaveností, školami, službami a městskou dopravou v dobrém dosahu, zároveň umožňuje snadné spojení s centrem Chomutova.

Dům bude výbornou volbou pro rodinu nebo pár, který hledá vlastní bydlení s venkovním prostorem a ocení možnost přizpůsobovat interiér postupně svému vkusu. Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tady najdete svůj nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.