

Prodej bytu 2+kk 59 m²

Větrná, 37005, České Budějovice



6 399 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete utrácet za předražené novostavby kde kupujete byt ve kterém nic není? Kde si musíte připlácet za sklep a parkování?

Nemusíte, tady už vše máte.

Nabízím k prodeji výjimečně světlý a moderně řešený byt o dispozici 2+kk / 2+1 s balkonem, nacházející se v 1. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Větrná 808/62, České Budějovice.

Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí s důrazem na špičkové materiály a promyšlené designové detaily. Dispozice je řešena velmi vzdušně – kuchyně plynule navazuje na obývací pokoj do tvaru "L" bez dveří, což vytváří otevřený a prostorný interiér.

Útulný & moderní obývací pokoj plně zařízený prostornou sedací soupravou do "L", konferenčním stolem, pohodlným křesílkem na čtení se stojací lampou a sladěnými doplňky v přírodních zelených tónech. Dominantou je stěna s efektní Lime Wash barvou a designovým obrazem. Naproti sedačce je připravena TV stěna s plovoucími dřevěnými policemi a přípravou pro zapojení televizoru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do zeleně. Atmosféru doplňuje podsvícený strop s možností stmívání pro dokonalý večerní relax.

Designová kuchyně na míru vyrobena v moderním mintovém odstínu v kombinaci s teplým dekorem dřeva a stylovými černými prvky (úchytky, vodovodní baterie a granitový dřez). Stěnu zdobí betonová designová sítka s otevřenými policemi a industriálním závěsným osvětlením. Kuchyně je plně vybavena vestavnými spotřebiči (lednice, mikrovlnná trouba, indukční deska, multifunkční trouba a myčka) i jídelním stolem se židlemi.

V koupelně je prostorný walk-in sprchový kout s podsvícenou nikou. Okno, přírodní dřevěné prvky, moderní černá sanitární keramika, italská dlažba, betonová sítka, osvětlené zrcadlo, závěsné skřínky. WC je řešeno samostatně přímo v prostoru koupelny za elegantními posuvnými dveřmi pro maximální soukromí.

Vstup je zabezpečen novými bezpečnostními dveřmi.

Okna jsou ve všech místnostech včetně koupelny (mimo samostatné šatny).

Byt je kompletně zařízen nábytkem na míru i spotřebiči (kuchyně, obývací pokoj, koupelna. Ložnice je připravena k dozařízení dle vlastních představ.

V předsíni se nachází samostatná místnost určená pro vybudování prostorného šatníku/walk-in šatny.

Nové rozvody elektřiny, vody, odpadu, nové radiátory, kuchyňská linka na míru, zakázkové interiérové dveře

Designové betonové stěrky, stěny s efektovými barvami Lime Wash, italská velkoformátová dlažba a moderní podsvícené stropy (LED linie).

ZÁKLADNÍ PARAMETRY:

Podlahová plocha bytu: 59,3 m²

Užitná plocha bytu: 57 m²

Balkon: 3,5 m²

Sklep: 1,4 m²

Vlastnictví: Osobní

Podlaží: 1. patro (s výtahem)

Parkování: Dostatek parkovacích míst na parkovišti přímo před domem

Společné prostory: K dispozici 2 kolárny v domě

Byt je vhodný pro pár nebo jednotlivce.

K dispozici ihned.

Při rychlém jednání možná sleva.

Možnost zajištění financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.