

# Pronájem, byty/2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Chabařovická, 18200 Praha, Hlavní město Praha [ID 90323]

Chabařovická, Praha 8, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

Cena za služby pro dvě osoby

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 8 – Chabařovická

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 2+kk o výměře 47 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 8 – Chabařovická.

Byt se nachází ve 2. NP domu s výtahem s orientací oken na západ.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným varnou deskou, troubou, odsavačem par a lednicí, samostatnou ložnici, koupelnu, WC a předsíň se skříní.

K bytu náleží také praktická komora o velikosti 2 m<sup>2</sup>, umístěná ve 4. NP. K příjemnému využití domu lze využít také lodžii na patře.

Byt je nezařízený, takže si jej můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Výborná lokalita

Velkou předností bytu je výborná dopravní dostupnost – přibližně 10 minut chůze od metra Ládví. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, školy, školky, služby i možnosti pro sport a odpočinek.

Nájemní podmínky

Nájemné: 20 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 300 Kč / měsíc pro 2 osoby  
Energie: budou převedeny na nájemce  
Vratná kauce: 20 000 Kč  
Provize: 24 200 Kč vč. DPH  
Byt: nezařízený  
Výtah: ano  
Komora: 2 m<sup>2</sup>  
Volný od: 1.10.2026

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy.

Prohlídky bytu budou možné po domluvě od 26.9.2026