

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii v Rožnově pod Radhoštěm.

Horská, Rožnov pod Radhoštěm



4 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Fröhlichová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420776257694

E-mail:

[jitka.frohlichova@re-max.c](mailto:jitka.frohlichova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji nově zrekonstruovaný a velmi elegantní byt 3+1 se zasklenou lodžii , který se nachází v Rožnově pod Radhoštěm.

Každý detail zde má své místo a rekonstrukce byla provedena s důrazem nejen na vzhled, ale především na praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Byt se nachází ve 3. patře bytového domu s nově zrekonstruovaným výtahem. Přístup do bytu je bezbariérový, díky čemuž je vhodný nejen pro rodinu, ale také pro starší generaci.

Po vstupu Vás přivítá prostorná předsíň s praktickou dlažbou a velmi dobře řešenou vestavěnou šatní a botní skříň. Součástí vstupního prostoru je rovněž věšáková stěna.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňskou částí, díky čemuž vznikl příjemný, otevřený a vzdušný prostor pro společné chvíle celé rodiny.

Z obývacího pokoje vstoupíte přímo na zasklenou lodžii o výměře 4,3 m² s krásným výhledem do zeleně za domem.

Velkým benefitem je její kompletní zasklení, realizované před třemi lety kvalitními samozatmavovacími skly, která přinášejí ochranu před intenzivním sluncem a možnost využívat lodžii po větší část roku.

Na obytný prostor plynule navazuje kuchyňská linka vyrobená na míru v elegantním bílém vysokém lesku. Nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a při jejím návrhu se myslelo skutečně na každý detail - včetně praktického místa pro kávovar, abyste si mohli každé ráno vychutnat čerstvou kávu v pohodlí nového domova.

Pracovní deska i obkladová stěna jsou provedeny v dekoru dřeva, který bílou kuchyň krásně zjemňuje a dodává celému prostoru příjemný a nadčasový charakter.

Kuchyň je vybavena vestavnou myčkou Philco, plynovou varnou deskou, troubou a digestoří Gorenje. Nechybí ani dostatek prostoru pro velký jídelní stůl, odkud se můžete při stolování dívat do okolní zeleně.

Ložnice i dětský pokoj mají samostatné vstupy a nejsou průchozí, což zajišťuje potřebné soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Velká a prostorná koupelna s velkoformátovou dlažbou v příjemných odstínech působí čistě, elegantně a nadčasově. Samozřejmostí jsou přípojky pro pračku i sušičku.

V celém bytě byly osazeny kvalitní interiérové dveře v dekoru dub včetně obložkových zárubní. Byt má nové omítky, podhledy s bodovým osvětlením i centrální svítidla, díky kterým lze snadno vytvořit příjemnou atmosféru podle denní doby i nálady.

Ve všech místnostech jsou instalovány elegantní okenní žaluzie a barevně sladěné parapety.

Dalším významným prvkem jsou bezpečnostní protipožární vstupní dveře, které zvyšují bezpečnost a komfort bydlení

Bytový dům je zateplený včetně střechy. V domě je rovněž nový výtah po kompletní rekonstrukci.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo nechce řešit náročnou rekonstrukci a hledá moderní, vkusné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí s dostatkem zeleně.

Byt má atmosféru, kterou fotografie dokážou zachytit jen částečně. Ráda Vám jej proto předstoupí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.