

## Pronájem bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, Horní Planá

Jiráskova, Horní Planá



Vyřizuje

**Miroslav Švec**

**Tel.:** 388 319 990

**GSM:** +420 777 869 294

**E-mail:**

[svec@nemoreality.cz](mailto:svec@nemoreality.cz)

**17 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                            |                                             |                   |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Užitná plocha:</b>                       | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 477 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově vybudovaný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 66 m<sup>2</sup> v Horní Plané. Součástí bytu je také příjemný balkon o rozměrech přibližně 4 × 1,6 m, který nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení.

Byt je řešen moderně a prakticky. K dispozici je nová plně vybavená kuchyňská linka, prostorné obytné místnosti a nová moderně zařízená koupelna se značkovým vybavením a sprchovým koutem.. Pokoje jsou orientovány na jihovýchod a severozápad, díky čemuž nabízí příjemné přirozené světlo v průběhu celého dne. Komfortní bydlení zajišťuje úsporné podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo, elektrický bojler. Zcela nová okna s úspornými trojskly a tím pádem velmi nízké náklady na energie, elektricky ovládané okenní rolety.

Velkou výhodou je samotná Horní Planá, která nabízí příjemné celoroční bydlení v krásném prostředí Šumavy a Lipenska. V místě je potřebná občanská vybavenost a zároveň zde máte přírodu, Lipenskou přehradu a možnosti pro procházky, cyklistiku, koupání i zimní aktivity doslova na dosah. Lokalita je vhodná pro každého, kdo hledá klidnější bydlení s dobrou dostupností služeb a přírody.

Měsíční nájemné je 17.000,- Kč, záloha na vodu 500,- Kč, záloha na elektřinu 2.000,- Kč. Rezervační poplatek 15.000 Kč a vratná kauce ve výši 30.000 Kč. Byt je určen především pro zájemce o dlouhodobý a stabilní pronájem. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.