

Pronájem bytu 2+KK, Praha 10 - Rubensova

Rubensova, Praha 10, Praha

**17 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Nikola Balvinová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420777751750**E-mail:**[nikola.balvinova@re-max.c](mailto:nikola.balvinova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	118.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt o dispozici.2+kk a výměře 42 m², který se nachází v ulici Rubensova, Praha 10 - Strašnice.K bytu náleží také prostorná prosklená lodžie o velikosti 6 m², která nabízí příjemný prostor pro odpočinek po celý rok.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost, kteří hledají klidné dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice a vybavení

dispozice 2+kk

podlahová plocha 42 m²prosklená lodžie 6 m²sklepní kóje 1 m²

centrální vytápění

možnost přihlášení trvalého bydliště

Náklady

měsíční nájemné: 17 900 Kč

zálohy na služby: 6084 Kč/měsíc pro 2 osoby

elektřina bude převedena na nájemníka

Celkové měsíční náklady tedy činí 23 984 Kč + spotřeba elektřiny.

Lokalita a dopravní dostupnost

Velkou předností bytu je jeho výborná dopravní dostupnost. V dosahu jsou stanice metra Skalka a Strašnická, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. V okolí je také dostupná autobusová a vlaková doprava.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace, kavárny i možnosti pro volnočasové aktivity.

Parkování je možné v okolí domu. Nájemník si může na základě přihlášení trvalého bydliště vyřídit také rezidentní parkování v modré zóně.

Byt je k dispozici k dlouhodobému pronájmu a představuje příjemné bydlení v dobře dostupné části Prahy 10.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.