

Pronájem byt 3+1, 69m²

Nerudova, 54301, Vrchlabí



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

16 000 Kč
za měsíc

poplatky 2500,-

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	69 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 69 m² + balkon, který se nachází v 5. patře šestipatrového domu v Nerudově ulici ve Vrchlabí.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení se třemi pokoji a samostatnou kuchyní. Z jednoho z pokojů je vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku během dne.

Součástí bytu je dále koupelna, samostatné WC a praktická komora přístupná z chodby.

Vytápění je zajištěno centrálně z teplárny.

Nerudova ulice nabízí pohodlné bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného pro každodenní život. V okolí jsou obchody, škola, zastávky veřejné dopravy a další služby. Dobře dostupné je centrum Vrchlabí i nákupní zóna na Lánovské ulici.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč + 2 500 Kč zálohy na služby, které zahrnují vodu, vytápění, internet, TV a úklid společných prostor. Elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce činí 32 000 Kč, provize realitní kanceláři 16 000 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119937.