

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v Dubovicích u Pelhřimova - vlastní pozemek a krásné prostředí

Dubovice



Vyřizuje

Pavel Kos

GSM: +420724689770

E-mail:

pavel.kos@re-max.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete? Chatu v přírodě, ale zároveň jen pár minut od Pelhřimova? Právě tato útulná dřevěná chata v chatové osadě K Jezeru v Dubovicích nabízí příjemné zázemí pro víkendový i delší pobyt.

Nabízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu na vlastním pozemku o výměře 397 m², která se nachází v klidném prostředí chatové osady K Jezeru v Dubovicích, přibližně 4 km od Pelhřimova.

Chata je dvoupodlažní, částečně podsklepená a postavená na zděné podezdívce. Její dispozice je praktická a nabízí příjemné zázemí pro rodinnou rekreaci.

V přízemí o podlahové ploše 37,51 m² se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí této plochy je také praktický zahradní sklad přístupný přímo zvenku. K přízemí navazuje terasa, která je ideální pro venkovní posezení.

Z obývací části vede schodiště do podkrovního prostoru o ploše 21,78 m², které nabízí prostor pro spaní a odpočinek.

Chata je částečně podsklepená a sklep o ploše 19,62 m² poskytuje praktický prostor pro uskladnění potravin, nářadí, zahradního vybavení a dalších věcí potřebných k rekreaci.

O chatu bylo průběžně pečováno

Chata byla v posledních letech průběžně udržována a proběhly zde také důležité stavební úpravy. Byla rekonstruována střecha, zhotoven nový komín a upraven sklep.

Chata je napojena na obecní vodovod. Ve sklepě se zároveň nachází vlastní studna s čerpadlem Darling, voda je rozvedena do chaty a ohřev vody zajišťuje bojler.

Vytápění zajišťují kamna na dřevo, která dotvářejí příjemnou atmosféru při pobytu na chatě.

Lokalita

Chata se nachází v chatové osadě K Jezeru v Dubovicích, přibližně 4 km od Pelhřimova. Nabízí tak příjemnou kombinaci klidného prostředí a velmi dobré dostupnosti města.

Místo je ideální pro víkendovou rekreaci, letní pobyty, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo jednoduše odpočinek od každodenního ruchu. Okolí zároveň nabízí možnosti pro procházky, výlety a cykloturistiku.

Právě kombinace klidného prostředí, zeleně a blízkosti Pelhřimova dělá z této chaty příjemné místo pro rekreaci a odpočinek.

Pokud hledáte útulnou chatu na vlastním pozemku, která má svůj charakter, funkční zázemí a v posledních letech prošla důležitými opravami, přijďte se podívat osobně.

Doporučuji prohlídku. Atmosféru tohoto místa nejlépe poznáte přímo na místě.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.