

Prodej, byt 4+kk+šatna, 126 m², Úšovice, Mariánské Lázně

Havlíčková, 35301, Mariánské Lázně



5 500 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Byt je plně vybavený.
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkometrážního bytu dispozičně řešeného jako 4+kk v panelovém domě v Mariánských Lázních-Úšovicích (ul. Havlíčkova).

Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní. Byt je po celkové rekonstrukci.

Plocha bytu činí 126,00 m². Byt je situován do 5. nadzemního podlaží patrového panelového domu s dvěma osobními výtahy.

Byt se skládá z obývacího pokoje s jídelní částí, kuchyně, pokoje č. 1, pokoje č. 2, pokoje č. 3 a šatny. K dispozici jsou dále dvě koupelny a tři lodžie.

Dalším příslušenstvím bytu je sklep.

Na objektu je vybudována FVE (fotovoltaické panely). Okna jsou plastová s orientací převážně na západní a východní stranu.

Byt se nachází ve výborné dopravní a pěší dostupnosti do centra města. Celkový stav domu je výborný. Parkování je

možné u objektu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem.

V případě, že hledáte bydlení v dobré lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Hypoteční servis je samozřejmostí.

Doporučujeme. Ev. číslo: 657653.