

Pronájem bytu 2+1, 46 m², mezonet, U první baterie, Praha 6

U první baterie, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.000,-Kč/osoba,
elektřina a plyn bude
přepsána na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	46 m ²	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	45 000 Kč
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nově vzniklý byt 2+1, 46 m², v bytovém domě v ulici U první baterie, Praha 6, Břevnov. Tento byt je úplně nový a je vybudovaný ve 3NP. Jedná se o mezonet. V prvním podlaží bytu je obývací pokoj, kuchyně včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák, mikrovlnka, myčka), koupelna s vanou, sprchovou zábranou, pračkou, toaletou a umyvadlem se zrcadlem. V patře bytu je menší ložnice, kam je možné umístit i pracovní stůl. Topení řešeno plynovým kotlem s radiátory a slouží i pro ohřev vody. V koupelně jsou topné rohože.

Výhodou je nejen moderní prostor bytu, ale i skvělá lokalita v klidné ulici s jednosměrným provozem. MHD je zajištěno autobusem pouhé 2 minuty od domu, případně je možné využít tramvajové spojení v docházkové vzdálenosti.

Nájemné je 21.500,-Kč, poplatky 1.000,-Kč/osoba, smlouva o dodávce plynu a elektřiny bude převedena na nájemce, kauce 45.000,-Kč, jednorázová provize ve výši nájmu.