

Prodej bytu 3+kk 70 m² se zahradou 160 m², Milotice

Školní, 69605, Milotice



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 605 871 877

E-mail:

vesely@realityvesely.cz

6 594 565 Kč

za nemovitost

včetně parkovacího stání,
včetně provize

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 70,42 m², jehož velkou předností je prostorná zahrada o výměře 160 m² a dvě terasy. K bytu dále náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Byt je součástí nového projektu „MILO bytový komplex“, situovaného v klidné okrajové části obce Milotice s krásným výhledem do okolní přírody. Vlastní zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, grilování i bezpečné zázemí pro děti a přináší tak komfort bydlení, který se blíží vlastnímu rodinnému domu.

Projekt MILO tvoří tři samostatné bytové domy, přičemž v každém z nich se nachází pouze 8 bytových jednotek. Celkem tak vznikne jen 24 bytů, což nabízí komornější a klidnější charakter bydlení s větším důrazem na soukromí. Již nyní je přibližně třetina bytových jednotek rezervována.

Komplex je navržen s respektem k přírodě a s důrazem na energetickou efektivitu a úsporný provoz. Výstavba byla zahájena v roce 2026, přičemž kolaudace je plánována nejpozději do června 2028.

Součástí ceny je široká škála nadstandardního vybavení: tepelné čerpadlo země/voda pro efektivní vytápění s nízkými

provozními náklady, fotovoltaická elektrárna, příprava vybraných parkovacích stání pro dobíjení elektromobilů, retenční nádrž pro ekologické hospodaření s dešťovou vodou, vyhrazené parkovací stání, technická místnost a kolárna.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace ve všech bytech, předokenní elektrické žaluzie, izolační trojskla a hliníkové vstupní dveře. Samozřejmostí je oplocení a upravené okolí se zelení a komunitním posezením mezi domy.

Cena bytové jednotky je konečná a zahrnuje parkovací stání ve výlučném užívání vlastníka jednotky, provizi realitní kanceláře, kompletní právní servis včetně založení SVJ a zajištění přepisu energií. Součástí ceny je rovněž provedení bytu v rozsahu standardů projektu.

Milotice jsou známou vinařskou obcí v okrese Hodonín, pouhých 6 km od Kyjova. Nabízejí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody, kde si odpočínáte od městského ruchu, a přitom máte vše potřebné na dosah.