

Prodej 4kk, 93 m², mezonetový byt se zahradou 182 m², parkováním, ul. Jiráskova, Jinočany

Jiráskova, 25225, Jinočany



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

14 495 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

Dispozice bytu:	4+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	93 m ²	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pohodlné bydlení pro Vaši rodinu se zahrádkou, a zároveň v blízkosti Prahy, máme pro Vás skvělou nabídku na koupi mezonetového bytu. Jedná se v podstatě o řadový domek s dispozicemi 4kk, 93 m², se zahradním domkem značky Biohort, terasou s markýzou, pergolou i parkováním a pečlivě udržovanou zahradou o rozloze 182 m².

Obývací pokoj v přízemí bytu s přímým vstupem na terasu a dále do zahrady, je moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou na míru z roku 2023 se spotřebiči a je zde praktická úložná komora. V přízemí bytu je také vstupní chodba s vestavnými skříněmi a toaleta. V patře bytu jsou tři pokoje, komora a koupelna. Pokoje jsou v současné době vybaveny nábytkem na míru, jeden z nich je menší, ideální pro pracovnu či šatnu. Koupelna je se sprchovým koutem a toaletou, nechybí připojení na pračku a sušičku.

V bytě je instalována klimatizace, alarm s připojením na pult bezpečnostní ochrany. Topení je řešeno moderním tepelným čerpadlem, které bylo instalováno v roce 2023. Ve stejném roce byla vyměněna i okna, hliník-dřevo s protihlukovou vrstvou a žaluziemi. Dům je napojený na kanalizaci, spádovou, a dešťová voda je vedena do vsaku na pozemku. Velkou výhodou je klidné bydlení, již zmiňovaná krásná, rovinatá zahrádka a především skvělá dostupnost Prahy. Velmi praktický je také úložný zahradní domek, který je také zabezpečen alarmem. Parkování pro jeden automobil je pohodlně před domem na vymezeném parkovacím místě, které patří k bytu. Další auta mohou stát na základě rezidenčních karet v ulici. Dům je postaven z cihel porotherm a je zateplený.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Máme pro Vás nachystané dokumenty k prostudování, které zašleme po osobní prohlídce. Energetický štítek je nyní zadáný k výrobě, proto je uvedena hodnota G.