

Prostorný byt 3+1 se TŘEMI balkony na Severní Terasě

Hoření, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

Ing. Markéta Pokrovskij

Tel.: 734 222 111

GSM: 728 292 969

E-mail:

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

15 500 Kč

za měsíc

Voda SUV - 700,- Kč/osoba,
TUV- 900,- Kč/osoba,
Topení -2100,- Kč, Úklid
90,- Kč, Osvětlení chodba 5

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	14	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	14
Popis vybavení:	...	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 se TŘEMI balkony na Severní Terasě

Hledáte prostorné a pohodlné bydlení v jedné z nejoblíbenějších lokalit Ústí nad Labem? Právě jste ho našli. Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 v ulici Hoření na Severní Terasě, který zaujme svou praktickou dispozicí, velkorysým prostorem a především třemi balkony. Takový benefit rozhodně není u běžných bytů samozřejmostí.

Byt se pronajímá nevybavený, takže si ho můžete zařídit přesně podle svého vkusu. K dispozici je prostorná kuchyně, koupelna s vanou a dostatek místa pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Velkou výhodou je také samotná poloha. Přímou u domu se nachází Základní škola Elišky Krásnohorské, což ocení především rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti je také mateřská škola, obchody, zastávky MHD a kompletní občanská vybavenost. Centrum města je snadno dostupné i pěšky.

A tři balkony? Ty si jednoduše zamilujete. Dostatek prostoru pro ranní kávu, posezení, květiny nebo příjemný relax po pracovním dni.

Byt bude volný přibližně od 1. 10. 2026, případně nejpozději kolem 10. 10. 2026.

Náklady na bydlení

nájemné: 15 500 Kč / měsíc

studená voda: 700 Kč / osoba / měsíc

teplá voda: 900 Kč / osoba / měsíc

topení: 2100 Kč/měsíc

úklid: 90 Kč / měsíc

osvětlení společných prostor: 70 Kč / osoba / měsíc

elektrina a plyn: přepisují se na nájemníka

kauce: 31 000 Kč

provize RK

Pokud hledáte prostorný rodinný byt, skvělou lokalitu a především něco, co se jen tak nevidí – tři balkony, neváhejte s prohlídkou.

V případě zájmu mě kontaktujte a domluvíme si termín prohlídky. Ev. číslo: 657656.