



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00154

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 48 m², se sklepem - historické centrum

Kynského, 27401, Slaný



Vyřizuje

Lenka Švarcová

GSM: +420 777 483 575

E-mail:

[lenka.svarcova@mahoon.c](mailto:lenka.svarcova@mahoon.cz)

z

16 000 Kč

za měsíc

+3.500,- Kč Zálohy za služby včetně elektřiny, + provize pro RK, včetně DPH, bez poplatků, + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží historického domu v ulici Kynského, přímo v historickém centru města.

Dům i samotný byt prošly kompletní rekonstrukcí. Budoucí nájemci tak budou prvními obyvateli bytu po jejím dokončení. Při rekonstrukci byly citlivě zachovány původní renovované podlahy a výrazné dřevěné stropní trámy, díky kterým si byt uchoval svůj jedinečný historický charakter.

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba s dostatkem místa pro šatní skříň, samostatná ložnice a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena lednicí, varnou deskou a troubou.

Součástí bytu je koupelna s vanou a toaletou. Velkou výhodou je také praktická komora s vlastním oknem, kterou lze využít pro ukládání věcí nebo jako menší pracovnu.

K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 6,5 m².

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 16 000 Kč,
- zálohy na služby včetně elektřiny: 3 500 Kč,
- vratná kauce: 32 000 Kč,
- provize realitní kanceláři: 19 500 Kč + DPH.

Kauci ve výši dvou měsíčních nájmů je možné po dohodě rozdělit do dvou plateb.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají nově zrekonstruované bydlení s praktickou dispozicí a neopakovatelnou atmosférou historického domu přímo v centru města.