

Prodej bytu 4+kk 118 m²

Velemínská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



Vyřizuje

Bc. Barbora Střelcová

Tel.: 800 810 100

GSM: +420731442276

E-mail:

info@novechabry.cz

22 689 900 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	118 m ²
Celková podlahová plocha:	118 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk se střešní terasou 141,8 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Byt je pro maximální flexibilitu pro kupujícího dokončen ve stavu k finální instalaci povrchů a zařizovacích předmětů. Po dohodě je možné osazení finálních povrchů a zařizovacích předmětů i ze standardu projektu, a to bez příplatku!

Toužíte po domově, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Nabízíme byt 4+kk o velikosti 118,9 m² nacházející se ve 4. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér a střešní terasu o 141,8 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody.

Dispozice a vybavení:

- byt 4+kk o velikosti 118,9 m²
- terasa 141,8 m²
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!