

Slunný stavební pozemek (1 000 m²) pod horami Vlčice u Trutnova

54101, Vlčice



Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416**E-mail:**ondrej.petr@qara.cz**1 870 000 Kč**

za nemovitost

Možnost koupit celý
pozemek za zvýhodněnou
cenu.**Celková podlahová plocha:** 1000 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový dům, kde máte hory hned za humny a do města dojedete dřív, než vám vychladne ranní káva? Parcela ve Vlčicích splňuje přesně tyto požadavky. Vznikne dělením většího pozemku na dvě parcely dostatečné pro rodinné domy:

Pozemek A - výměra 1 000 m² za cenu 1.870.000,-KčPozemek B - výměra 1602 m² za cenu 2.570.000,-Kč

Nebo kupte pozemek jako celek za výhodnější cenu.

Podmínky pro vaši stavbu

Tyto velikosti pozemku přesně splňují limit, který územní plán stanovuje pro výstavbu rodinného domu v této ploše (1 000 až 3 000 m²). Pozemek spadá do ploch smíšených obytných - venkovských (SV) a je určený pro bydlení v izolovaných rodinných domech. Maximální míra zastavění je omezena na 0,35, což vám dává k dispozici plných 350 m² pro samotný dům, terasu či parkování, které musí být vyřešeno přímo na pozemku. Stavět můžete až do výšky 2 nadzemních podlaží.

Technické zázemí

Aktuálně vyřizujeme vlastní elektrickou přípojku pro tento pozemek. Napojení na vodu a odpady je zde vzhledem ke vzdálenosti obecních sítí nejsnazší vyřešit vlastní studnou a čističkou odpadních vod. Získáte tak soběstačné bydlení bez závislosti na zdražujících se veřejných službách.

Proč právě Vlčice?

Na jedné straně příroda Krkonoš lákající k odpoledním výletům, na straně druhé Trutnov vzdálený pár minut autem. Své děti snadno rozvezete do škol a školek, odpoledne nakoupíte a večer si můžete užít kulturu v centru Uffo. Všechny výhody města máte na dosah, ale spát budete v naprostém klidu venkova.

Rád vám zašlu kompletní podklady nebo se s vámi potkám přímo na pozemku. Napište mi nebo zavolejte.