

Krásný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

Sokolovská, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

4 300 000 Kč
za nemovitost

právní servis samozřejmě v
ceně, financování vám
zajistíme za
nejvýhodnějších podmínek
v ČR!

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	rušná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt 2+1 v Ostravě - Porubě, mimo panelové sídliště, a ideálně ve stavu k nastěhování? Zde prosím: Parádní dvaplustjednička po kompletní rekonstrukci, s velmi rozumně opticky oddělenou kuchyní a opravdu skvělou ložicí. Zvětšená koupelna se super sprchovacím koutem. Rekonstrukce kvalitní, řemeslně i značkově, v ložnici vestavěn krásný a funkční úložný systém viz fotogalerie i video. Čistá vnitřní plocha bytu je 50 m², k tomu ložice 5,5 m² a sklep 1,5 m², celkem tedy 57 m². Půdorys bytu opět viz galerie, velmi dobře využitý prostor, ke shlédnutí doporučuji rovněž přiloženou virtuální 360° prohlídku. Z ložice, vlastně ze všech oken, ale právě na ložici to vynikne extra, máte skvělý nahléd/rozhled až do Beskyd!

Poslední podlaží = máte klid nad hlavou! Dobře vedené družstvo jednoho vchodu, o dům je postaráno, plastová okna, zateplená fasáda, rozvody, čisté prostředí, rozumné měsíční náklady na bydlení, prostě to funguje. PENB C = úsporná budova.

Lokalita bez nadsázky naprosto skvělá:

A) Z pohledu aktuálního - Sokolovská 31, funkčně i pro život nejzajímavější část Poruby, nejen že je zde vše potřebné na dosah ruky, MHD kamkoli po Ostravě v přímo u domu, obchody, zdravotnická zařízení včetně Fakultní nemocnice, školy základní, mateřské (nejbližší ZŠ i MŠ doslova minutu pěšky) i školy střední, sportoviště, ale jsou zde také zelené dvorky, parky, například nádherné Pustkovecké údolí opět minuta až dvě pěší chůzí, atd. atd.

B) z pohledu budoucnosti - jsme na rozhraní ulic Sokolovská a Slavíkova, blízko prostoru, do kterého jsou dlouhodobě plánovány významné stavby a kompletní proměna/modernizace/výstavba jak rezidenční, tak komerční sféry nemovitostí. Zde ceny bytů do budoucna jen porostou.

Blízkost Fakultní nemocnice, ale také areálu Vysoké školy báňské - VŠB TU Ostrava tento potenciál ještě násobí. Zkrátka skvělé místo k bydlení i pro jistou a dlouhodobě velmi stabilní investici! V bytě může po dohodě zůstat většina zařízení.

Zaujalo? Jsem samozřejmě k dispozici pro jakoukoli konzultaci. Prostor pro prohlídky otevíráme od středy 30. září - rezervujte si svůj termín včas.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.