

Prodej atelieru 44 m², Oldřichova ulice, Praha 4

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Ing. Olga Franclová

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

olga.franclova@gmail.com

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atelieru o dispozici 2+kk, 44 m², v polosuterénu udržovaného činžovního domu v Praze 4 - Nuslích, Oldřichově ulici.

Díky kombinaci klenutého zdiva, atypických vstupních dveří a doplňků z masivu působí vchod i samotný interiér atelieru zajímavým dojmem. K dispozici jsou dvě místnosti spojené předsíní, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou a WC. V jedné z místností je malý kuchyňský kout s dřezem, lednice s mrazákem a několik kusů nábytku, který bude v případě zájmu vystěhován. Obě místnosti jsou větratelné a vytápěné přímotopy, v jedné z nich je okno do tichého vnitrobloku

Ateliér je dlouhodobě pronajatý, podmínky nájemní smlouvy na vyžádání v RK.

Atraktivní lokalita v oblasti s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra, v blízkosti parku a sportovního areálu Folimanka známému i díky poslednímu románu Dana Browna a nabízí široké možnosti využití jak ke krátkodobému ubytování, tak ke zřízení provozovny služeb, kanceláře atd.

Prohlídka je možná po dohodě.