

Prodej byt 3+kk, 65

Hasova, 14300, Praha 12, Praha



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Lebl Bínová

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov v příjemné lokalitě v Praze v Modřanech? Anebo spíše hledáte investiční příležitost - vhodný byt k pronájmu? A co třeba rovnou i se spolehlivými a platícími nájemníky? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme byt 3+kk, s celkovou podlahovou plochou bytu včetně příslušenství 64,90 m² (lodžie 2,8 m² a komora na patře hned vedle bytu - 2,5 m²), v panelovém domě. Panelový dům je zrevitalizovaný, zateplený, kamerový systém, chytré vstupy do domu, 2 výtahy, plastová okna s izolačním dvojsklem, a každé podlaží (chodba s byty) je od společných prostor s výtahy odděleno zamčenými dveřmi. Byt se nachází v 5 patře z 11 (6. nadzemní podlaží), a nabízí krásné výhledy do okolí.

Okna bytu - z kuchyně s obývacím pokojem a dalších dvou pokojů (pokoj a ložnice s lodžií), jsou orientována do ulice Hasova - na východ a nabízí nejenom krásné výhledy na východ slunce, ale také do zeleně a na Naučnou stezku - Květnatá louka. Byt sestává z předsíně ve tvaru L, 1.pokoje, 2.pokoje, 3. pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s vanou a samostatnou toaletou, a také lodžií přístupnou z ložnice. Všechna okna mají předokenní zatahovací rolety na elektrické ovládání. Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem. Nabízí se zde tak ideální příležitost zrekonstruovat si jej podle vlastních představ. V celém bytě je lino. K bytu náleží také komora na patře, která je situovaná hned vedle bytu a také zasklená lodžie s posuvnými skly.

Tento byt je ideální pro mladou rodinu která hledá klidné a příjemné bydlení. Zajímavý je jistě také pro investory, neboť může být vzhledem ke své lokaci, dobrým adeptem na pronájem. V současné době je byt pronajatý spolehlivými nájemníky a v případě zájmu lze v pronájmu pokračovat. Informace o samotném nastavení pronájmu ráda sdělím na vyžádání.

Autobusová zastávka MHD je od domu vzdálena cca 400 m - autobusová zastávka Hasova. Dopravní spojení do dalších částí města je tak skvěle pokryto. Do 20 minut se lze dopravit na metro C - Kačerov, či na Metro B - Smíchovské nádraží. Do budoucna lze pozitivně vnímat plánovanou trasu metra D, která má být hotová do r. 2029.

V blízkém okolí domu je veškerá potřebná občanská vybavenost - Mateřské školy, Základní školy, Gymnázium, hřiště, obchody - Texbo, Penny Market, Norma, Lidl, Billa, Albert a další. Dále jsou zde různé služby a restaurace.

Okolí domu nabízí mnoho možností pro aktivní odpočinek a sportovní aktivity. V blízkosti se nachází nejen Veřejný oddechový a odpočinkový areál, Lesopark Kamýk, Píšovický les, Modřanská rokle, Lesopark Hodkovičky, vodní nádrž Dolní, ale také dětská hřiště. Na své si tedy přijdou i majitelé přírody, sportů a čtyřnohých mazlíčků.

V současné době není aktuální převod z družstevního vlastnictví do vlastnictví osobního.

Se zajištěním financování koupe bytu Vám rádi pomůžeme.

PENB - Energetická třída C. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119944.