

Prodej domu 12+1+garáž v Říčanech u Prahy

Kozinova, 25101, Říčany



Vyřizuje

Zdeněk Šandera
Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:
sandera.reality@seznam.cz
19 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům (300m²) na klidném místě, ve slepé ulici v centru Říčan. Dům s příjemnou atmosférou a dostatkem soukromí se nachází naproti parku Václava Havla. Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj s jídelnou, kuchyní a halou se schodištěm a vytváří přirozené místo pro každodenní rodinný život. Okna a francouzské dveře otevírají výhled do zahrady a parku. Z obývací části domu je přímý vstup na upravenou zahradu (486 m²) s markýzou, jezírkem, venkovním krbem a posezením. Tato zahrada nabízí ideální prostor pro odpočinek, grilování a setkání s rodinou a přáteli. Dispozice domu (12+1) nabízí řadu ložnic, pokojů a místností, tři koupelny, čtyři WC, zimní zahradu, sklep a garáž. Dům disponuje také technickým a podnikatelským zázemím s kanceláři a ateliérem. Tyto prostory jsou vhodné například pro podnikání (volné parkování na pozemku a před domem). Dům je z 30 let 20 století a poslední rekonstrukce proběhla v roce 2021. O komfort a úsporný provoz domu se starají solární panely, plynový kondenzační kotel, a vnitřní krb. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina) a navíc má vlastní kopanou studnu s vynikající vodou. Dům je připraven k okamžitému využití bez zdlouhavého zařizování, lze jej koupit včetně veškerého movitého vybavení. Skvělá pozice s výbornou dopravní obslužností: rychlý nájezd na D1, těsně při jižní hranici metropole.