



Prodej - Byty

číslo zakázky: J12662

Prodej 3+1, 76 m², Písek - Otakara Jeremiáše

Otakara Jeremiáše, 39701, Písek



5 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 226 327

E-mail:

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Užitná plocha:	67 m ²	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	217 kWh/m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi pěkný byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě sídliště Logry v Písku, v ulici Otakara Jeremiáše.

Ať už jste mladá rodina, pár hledající startovací bydlení, nebo investor, který hledá zajímavou příležitost, tento byt i místo vás jistě osloví.

Byt disponuje užitnou plochou 67,96 m², v dispozici je také krytá lodžie o výměře 3,2 m², prostorný sklep o výměře 5,4 m² a samozřejmě i společné prostory bytového domu.

Jednou z jeho velkých předností je orientace oken – obývací pokoj, ložnice i kuchyně jsou situovány na jih, dětský pokoj na západ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Dispozice je řešena prakticky a nabízí pohodlné každodenní bydlení.

Byt prošel v roce 2013 rekonstrukcí, je ve velmi dobře udržovaném stavu a nevyžaduje žádné nutné investice.

O příjemný tepelný komfort a ohřev vody se stará nový plynový kondenzační kotel, instalovaný v roce 2025, který umožňuje úsporné vytápění, snadnou regulaci teploty podle vlastních potřeb i přehlednou kontrolu provozních nákladů.

V současné době společenství vlastníků jednotek jedná o možnosti zateplení bytového domu. V případě schválení a realizace této investice mohou budoucí majitelé očekávat vyšší komfort bydlení, lepší tepelnou pohodu i potenciálně nižší náklady na vytápění.

Co dělá z tohoto bytu skvělé místo k životu:

- klidná lokalita plná zeleně
- mateřská škola hned u domu, základní škola v docházkové vzdálenosti
- obchody, centrum i nemocnice dostupné pěšky do 15 minut
- zastávka MHD v dosahu

Další jedinečnou předností bytu je jeho poloha v klidné části Písku u okraje Píseckých hor, které nabízejí nespočet možností, jak si vychutnat čas v přírodě – ať už formou procházek, posezení na oblíbených odpočinkových místech, nebo u okolních rybníků.

Shrnutí:

Pokud hledáte byt bez nutných investic, v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na dosah, pak je tato nabídka určena právě pro vás.

Kontaktujte nás a rádi vám poskytneme veškeré doplňující informace i podklady.