

Prodej bytu 3+kk s prostornou terasou orientovanou do vnitrobloku

Jílkova, 0, Brno-Židenice, Brno



9 560 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail:

iveta.friedbergova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou terasou, který se nachází v bytovém domě v klidné ulici v Brně-Židenicích. Obytné místnosti jsou orientovány převážně do vnitrobloku, díky čemuž byt nabízí příjemné bydlení a dostatek soukromí. Podlahová plocha bytu je 77,4 m² k bytu přináleží terasa o velikosti 7,7 m².

Hlavní obytnou část tvoří moderní kuchyně v bílé barvě, na kterou plynule navazuje obývací prostor s bílou TV stěnou ve stejném dekoru. Je zde také dostatek místa pro jídelní kout. Z obývací části je přímý vstup na prostorný balkon, který rozšiřuje obytný prostor o příjemné venkovní posezení.

Další pokoj je vybaven vestavnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Díky dispozici je ideální jako ložnice a také z něj lze vstoupit přímo na balkon. Třetí pokoj nabízí další úložné prostory a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Součástí bytu je nadčasová koupelna s vanou a samostatné WC. Zajímavým a praktickým prvkem je nenápadně řešený vstup na půdu, která nabízí další možnosti využití podle potřeb nového majitele. Na půdě je okno i topení.

K bytu náleží rovněž schodiště vedoucí do bytu a část chodby před bytem. Součástí prodeje je také podíl na společném sklepe o výměře přibližně 4 m².

Vytápění elektrické podlahové s možností regulace v každém pokoji . Na podlaze vinyl. Dle průkazu energetické náročnosti budovy spadá nemovitost do energetické třídy B - velmi úsporná.

Brno-Židenice nabízí dobrou kombinaci klidnějšího rezidenčního bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí je dostupná občanská vybavenost i služby potřebné pro každodenní život.