



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0588

Areál s mimořádným potenciálem

Žiželice



8 472 500 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Roman Kotek

Tel.: 725 293 248

GSM: 725293248

E-mail: roman@rkkotek.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	650 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v obci Hradištko II u Žiželic, tvořenou dvěma navazujícími pozemky o celkové výměře 1 881 m².

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatná čísla popisná:

* č. p. 31 na pozemku st. 11/1 o výměře 1 728 m²

* č. p. 3 na pozemku st. 11/2 o výměře 153 m²

Na pozemku se nachází soubor původních staveb o celkové zastavěné ploše přibližně 550 m². Stavby nabízejí možnost rekonstrukce, přestavby nebo dalšího využití podle záměru nového vlastníka.

Významnou výhodou celé nabídky je možnost rozdělení pozemku, díky čemuž nemovitost nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční či developerský záměr.

K nemovitosti je již přivedena elektřina. Do konce roku budou zároveň vybudovány samostatné přípojky veřejného vodovodu a kanalizace pro obě čísla popisná.

Pozemek je převážně rovinatý a díky své rozloze, dvěma číslům popisným, možnosti rozdělení a rozsahu stávajících staveb nabízí více variant budoucího využití.

Celková výměra pozemků: 1 881 m²

Zastavěná plocha budov: cca 550 m²

Počet čísel popisných: 2