



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026-09-17-2

Prodej bytu 3+1 v Hostinném

Horní brána, Hostinné



4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70 m² v klidné části města Hostinné. Byt se nachází v prvním patře panelového domu bez výtahu. Bytová jednotka je nyní ve fázi rekonstrukce.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a společné WC, balkon. K bytu také náleží sklepní kóje a využití společné kolárny.

Vytápění je dálkové a do bytu není zaveden plyn. Rozvody elektřiny, vody a odpady jsou po kompletní rekonstrukci.

V celém bytě jsou plastová okna.

Na domě proběhla renovace a zateplení nové fasády. Je zde možnost parkování vedle domu.

Fungující SVJ.

Cena bytu odpovídá stavu po kompletní rekonstrukci, ke které dojde v několika následujících měsících.

Byt je možné koupit i ve stávajícím stavu. Cena je pak dohodou.

Je bez právních vad, zástav a břemen.

Město Hostinné nabízí veškerou občanskou vybavenost a to v dochozí vzdálenosti.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (budoucího nájemníka rádi zajistíme).

Nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zveme.

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web:

<http://www.investicni-skupina.cz/>